

+ Kapitalanlage + Versicherung + Investment + Finanzierung + Betrieb +

VERTRIEBSERFOLG 2023



**Zukunftsweisende Perspektiven und Strategien
für Vermittler:innen und Berater:innen!
Innovative, ausgezeichnete Produkte
und Dienstleistungen**

FinanzBusinessMagazin.de
Für Entscheider der Finanzbranche

Ausgabe eMagazin Februar 2023

Solvium Capital: Sachwert-Investments mit 100 Prozent-Erfüllungsquote



Marc Schumann und André Wreth Vorstände der Solvium Holding AG

FBM: Was bietet die Solvium-Gruppe Investoren?

Die Solvium-Gruppe ist Anbieter und Manager solider und innovativer Investments für Privatanleger:innen und professionelle Investoren:innen im Logistikbereich und ist ein in diesem Bereich international tätiger Asset-Manager. Solvium investiert in lukrative Ausstattungsgegenstände wie Standardcontainer, Standard-Tankcontainer, Wechselkoffer und Güterwagen, die im internationalen Warenverkehr auf Schiene, Straße und den Weltmeeren eingesetzt werden. Solvium bevorzugt bei den Anlageprodukten Sachwertinvestments mit kurzer und mittlerer Laufzeit und achtet beim Management der Assets darauf, die Risiken beherrschbar zu machen. Damit bietet das Unternehmen Investoren:innen die Möglichkeit, vom stetig wachsenden Logistik- und Transportmarkt zu profitieren.

Die Kapitalanlageprodukte von Solvium Capital verfügen seit der Unternehmensgründung im Jahr 2011 über einen makellosen Track-Record. Das Unternehmen betreut in Deutschland rund 20.000 mit Investoren:innen geschlossene Verträge und hat bislang mehr als 500 Millionen Euro Anlagekapital investiert. Alle Miet-, Zins- und Rückzahlungen, mittlerweile mehr als 300 Millionen Euro, wurden planmäßig und pünktlich

geleistet. Aktuell managt die Unternehmensgruppe Assets im Wert von mehr als 300 Millionen Euro. Zur Unternehmensgruppe gehören der Containermanager Noble Container Leasing Ltd. mit Standorten u.a. in Hongkong, Singapur und Seoul – eines der führenden innerasiatischen Vermietunternehmen für Container – und die Axis Intermodal Deutschland GmbH, Europas größtes Vermietunternehmen für Wechselkoffer.

FBM: Wie entwickelt sich der Logistikmarkt für den Paketversand?

Der Markt für Paketversand wächst rasant und mit ihm die Nachfrage der Branche nach Wechselkoffern, in die Anleger mit Solvium Capital investieren können. Die Zahl der deutschlandweiten Sendungen stieg 2021 zum Vorjahr um 11,2 Prozent auf 4,51 Milliarden. Seit 2019, dem Jahr vor Corona, ist die Zahl der Sendungen damit um knapp eine Milliarde gestiegen. Der Umsatz stieg von 2020 zu 2021 um 14,3 Prozent auf 26,9 Milliarden Euro und in der Branche wurden knapp 11.000 neue Arbeitsplätze geschaffen. Das geht aus der aktuellen Studie des Bundesverbands Paket und Expresslogistik e.V. (BIEK) hervor. Auch wenn die Branche im Jahr 2022 etwas verschnauft



Jürgen Kestler

Geschäftsführer Solvium Capital Vertriebs GmbH

hat, erwarten Branchenexperten in den nächsten Jahren ein durchschnittliches Wachstum von 5,1 Prozent pro Jahr.

Wechselkoffer werden in der KEP-Branche u.a. von den Paketdienstleistern für den Transport von Sendungen zwischen Logistik- und Verteilerzentren, Großhandelsunternehmen und beispielsweise Elektrofachgeschäften genutzt. Wechselkoffer wurden Anfang der 1970er Jahre von der deutschen Spedition Dachser für europäische Standards entwickelt. Die Grundfläche ist an die Maße von Europaletten angepasst. Sie sind dementsprechend vorwiegend im deutschsprachigen Raum und den angrenzenden Nachbarstaaten für den Versandhandel bzw. Stückgutverkehrs unterwegs. Der Hamburger Spezialist für Logistikequipment vertreibt seit 2014 Wechselkoffer in Form von Vermögensanlagen und Alternativen Investmentfonds (AIF) und zeigt sich ebenfalls mit der Entwicklung im Wechselkoffermarkt zufrieden.

Solvium-Geschäftsführer Jürgen Kestler: „Die seit Jahren ohnehin hohe Nachfrage nach Wechselkoffern ist in den vergangenen zwei Jahren coronabedingt noch einmal gestiegen. Dies wirkte und wirkt sich positiv auf die Mieten und die zu erzielenden Renditen aus. Wir können in Neuverträgen nicht nur höhere Mieten erzielen, sondern auch die Laufzeit der Verträge verlän-

gern. Verträge mit einer Laufzeit von zehn Jahren sind keine Seltenheit mehr. In den vergangenen Jahren gab es keine Mietausfälle; das bestätigt unser gutes Risikomanagement.“

„Auch in Zukunft erwarten wir eine steigende Nachfrage, weil der kombinierte Verkehr ausgebaut werden wird, um den CO₂-Ausstoß des Verkehrs zu senken. Kombinierte Verkehr bedeutet dann, dass Container und Wechselkoffer in Zukunft mehr mit der Eisenbahn und weniger mit Lkw transportiert werden. Dadurch können bis zu 80% der Treibhausgase eingespart werden“, meint Solvium-Geschäftsführer André Wreth.

FBM: Wie nachhaltig ist Solvium?

Als erstes mittelständisches Emissionshaus hat die Solvium Holding AG für die Unternehmensgruppe einen Nachhaltigkeitsprozess gemäß den ESG-Vorgaben des Deutschen Nachhaltigkeitskodex (DNK) begonnen. „Wir möchten dazu beitragen, dass die nachhaltigen Entwicklungsziele der Vereinten Nationen erreicht werden“, erklärt André Wreth. Solvium schließt sich damit dem branchenübergreifenden Transparenzstandard für die Berichterstattung unternehmerischer Nachhaltigkeitsleistungen an. Im Jahr 2023 können Anleger:innen und Partner:innen den ersten Nachhaltigkeitsbericht erwarten.

Solvium hat sich bereits 2021 auf den Weg zum nachhaltigen Unternehmen gemacht. Als weiteren Schritt in der Nachhaltigkeitsstrategie hat das Unternehmen 2022 auch den kompletten Post- und Materialversand klimaneutral organisiert. Schon seit einigen Jahren bietet Solvium Capital seinen Investoren finanzielle Anreize, auf den Versand von Unterlagen per Post zu verzichten. „Dieser Schritt ist konsequent und weitere Schritte zum CO2-neutralen Büro werden folgen“, so Jürgen Kestler.

Bei der Auswahl von Dienstleistern und Lieferanten spielen bereits heute soziale Aspekte eine wichtige Rolle. Beispielsweise wurde ein Lieferservice, der mit Scheinselbstständigen arbeitet, zugunsten eines Wettbewerbers mit ordentlichen Arbeitsverträgen für die angestellten Fahrer und Boten ausgetauscht. Gemeinsam mit den Mitarbeitenden hat sich die Geschäftsführung der Solvium-Gruppe auf den Weg gemacht, bis 2030 ein nachhaltiges Unternehmen zu werden. „Der Nachhaltigkeitswunsch endet für uns aber nicht an der Bürotür. Die Manager von Güterwagen, Wechselkoffern und Containern wie auch die Hersteller sind in Gespräche eingebunden und werden in die geplanten Verbesserungsprozesse einbezogen“, meint Solvium-Vorstand Marc Schumann.

FBM: Wie ist das letzte Jahr für Solvium gelaufen und welche Produkte sind für 2023 geplant?

Dazu André Wreth: Solvium Capital hat im Jahr 2022 rund 98 Millionen Euro Anlegerkapital platziert und damit den positiven Trend der vergangenen Jahre fortgesetzt. Gegenüber dem Ausnahmejahr 2021 (138 Mio.) ging das Platzierungsvolumen zwar zurück, das Ergebnis des Jahres 2020 (61,5 Mio.) wurde aber um fast 50 % übertroffen. 2021 war ein Ausnahmejahr, es hat einfach alles gepasst. Insofern sind wir mit dem Ergebnis 2022 sehr zufrieden, trotz der andauernden Folgen der Coronapandemie, dem Inflationsschock und der Verunsicherung durch den Krieg in der Ukraine im Jahr 2022 fast die 100-Millionen-Marke erreicht zu haben. Wir danken allen Vertriebspartner:innen und unseren Kunden:innen für ihr Vertrauen.

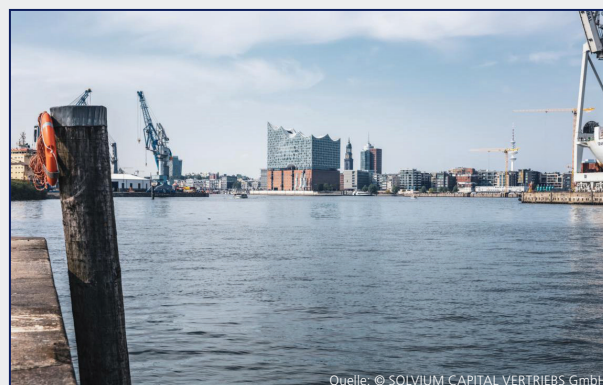
Co-Geschäftsführer Jürgen Kestler: Auch 2022 haben wir in einem schwierigen Marktumfeld eine grundsätzlich ungebrochene Nachfrage nach unseren Produkten erlebt. Unsere eigenen Mitarbeiter:innen und auch unsere Vertriebspartner:innen haben sich mittlerweile sehr gut auf den hybriden und digitalen Vertrieb eingestellt. Unser erster AIF ist zur Jahresmitte zufrieden-

stellend geschlossen worden, die Vermögensanlage Logistik Opportunitäten Nr. 4 war seit Februar 2022 im Vertrieb und ist mittlerweile auch ausplatziert. Auch für 2023 planen wir weiterhin Angebote aus dem Bereich der Vermögensanlagen und AIFs. Warum wir auch künftig auf Vermögensanlagen setzen, sehen Sie u.a. in diesem Interview-Video mit André Wreth.



FBM: Was schätzen Vermittler und Anleger an Solvium besonders?

Jürgen Kestler: Unser Leitspruch lautet „Versprochen ist versprochen und wird nicht gebrochen“. Seit Unternehmensgründung 2011 haben wir alle Zinszahlungen, Mietzahlungen und Rückzahlungen an die Anleger pünktlich und in voller Höhe geleistet. Solvium steht für unsere Geschäftspartner und Kunden für Zuverlässigkeit, Transparenz und eine 100%-Erfüllungsquote. Wir hören von unseren Vertriebspartner:innen dass der Service, den wir bieten, im Markt seinesgleichen sucht. So versuchen wir, alle Anliegen von Kunden, aber auch Geschäftspartner:innen innerhalb von 24 Stunden professionell zu beantworten. Mit vielen unserer Geschäftspartner:innen haben wir nicht nur eine menschliche Beziehung auf Augenhöhe, manchmal ist es auch tatsächlich freundschaftlich und ich glaube, das ist der entscheidende Punkt heute im Geschäftsleben, auf Augenhöhe gemeinsam zu arbeiten und gemeinsam für alle Beteiligten, Anleger:innen, Geschäftspartner:innen und uns gute Geschäfte zu machen. ■





IHR SPEZIALIST FÜR LOGISTIK-INVESTMENTS



Gründung
2011



Logistikinvestments
> 200



Standorte
**HAMBURG
CHAM
KÖLN** (Oberpfalz)



Mit Investoren
geschlossene Verträge
≈ 20.000



Mitarbeiter in Deutschland
> 40



Anlagekapital in EUR
> 450 Mio.



Erfüllungsquote
100%



Geleistete Miet-, Zins- und
Rückzahlungen in EUR
> 300 Mio.

Vollintegrierter Asset-Manager: Zur Unternehmensgruppe gehören u.a. die Axis Intermodal Deutschland GmbH, das größte Vermietunternehmen für Wechselkoffer in Europa und der Containermanager Noble Container Leasing Ltd. mit Standorten u.a. in Hongkong, Singapur und Seoul.

100%-Erfüllungsquote: Seit Unternehmensgründung im Jahr 2011 wurden alle Miet-, Zins- und Rückzahlungsverpflichtungen in voller Höhe erfüllt. Alle Investments laufen planmäßig oder wurden planmäßig abgeschlossen.



Der Erwerb von Vermögensanlagen ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.